

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН  
СЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

О передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части приватизации муниципального жилищного фонда и распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности поселения

Принято Сычевским сельским Советом народных депутатов

«29» декабря 2025 года

**Статья 1**

1.1. Администрации Сычевского сельсовета передать администрации Свободненского района Амурской области осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части приватизации муниципального жилищного фонда и распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности поселения:

1.2. Администрации Сычевского сельсовета передать, в Администрацию района в лице Отдела по управлению имуществом администрации Свободненского района осуществление следующих полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части **приватизации муниципального жилищного фонда:**

1.2.1. Прием заявлений и необходимых документов от граждан для приватизации муниципального жилищного фонда;

1.2.2. Заключение с нанимателями муниципальных жилых помещений и (или) членами их семей договоров на безвозмездную передачу квартиры (дома) в собственность граждан;

1.2.3. Подача заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации перехода права, права собственности на жилое помещение к гражданам, ранее возникшего права собственности, права собственности

1.3. Администрация поселения передает, в Администрацию района осуществление следующих **полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности поселения:**

1.3.1. Принятие постановлений по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.2. Принятие постановлений об установлении сервитутов на земельные участки в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.3.3. Принятие постановлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.3.4. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.3.5. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.3.6. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.3.7. Принятие постановлений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности;

1.3.8. Принятие постановлений о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности;

1.3.9. Принятие постановлений о предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.10. Принятие решений о перераспределении земель (и (или) земельных участков);

1.4. В Администрацию района в лице отдела по управлению имуществом передать осуществление следующих **полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности поселения:**

1.4.1. Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности;

1.4.2. Принятие распоряжений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.4.3. Принятие документов для проведения торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.4.4. Проведение торгов в форме аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.4.5. Подготовка и подача в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области заявки и документов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

1.4.6. Подготовка и подача в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области заявки для получения кадастрового паспорта (выписку, решение, уведомление) на земельные участки, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.4.7. Запрос документов из Государственного фонда данных Управления Росреестра по Амурской области;

1.4.8. Заключение соглашений о перераспределении земель (и (или) земельных участков);

1.4.9. Принятие распоряжений о проведении аукционов по продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.4.10. Проведение торгов в форме аукционов на право заключения договора купли-продажи земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.4.11. Согласование межевых планов на земельные участки, сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности;

1.4.12. Рассмотрение и принятие решений по результатам рассмотрения обращений, жалоб граждан;

1.4.13. Подготовка проектов постановлений администрации района, указанных в п.1.3 настоящего соглашения;

1.4.14. Иные полномочия в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, иными законодательными и нормативно-правовыми актами.

## **Статья 2**

Администрации Сычевского сельсовета заключить соглашение с администрацией Свободненского района Амурской области о передаче ей осуществления части своих полномочий согласно статье 1 настоящего решения на срок с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

## **Статья 3**

1. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года.
2. Настоящее Решение подлежит обнародованию.

Глава Сычевского сельсовета



Л.В.Степанова